

## Condiții generale de afaceri pentru colaborarea cu solicitanții de imobile

### 1. Aspecte generale / aplicabilitate

În continuare sunt reglementate Condițiile generale de afaceri (CGA) pentru prelucrarea de către AKOS CONSULTING SRL a cererilor.

### 2. Accesul la baza de date a societății

AKOS CONSULTING SRL le facilitează solicitanților de imobile accesul gratuit, prin intermediul internetului

- la imobilele adecvate cuprinse în baza de date a societății AKOS CONSULTING SRL
- la platforma de credite pentru calcularea condițiilor de finanțare imobiliară.

Nu există drepturi legale privind asigurarea acestui acces, iar AKOS CONSULTING SRL poate să interzică oricând continuarea utilizării.

### 3. Folosirea informațiilor obținute din oferte

Informațiile obținute prin accesarea

- a) bazei de date a societății AKOS CONSULTING SRL pot fi folosite numai personal și numai în legătură cu interesul concret de a achiziționa sau de a închiria imobilul care face obiectul cererii.

Toate drepturile (legate de copyright, mărci și alte drepturi de proprietate intelectuală) privind baza de date și conținuturile, datele și alte elemente conținute în aceasta revin exclusiv societății AKOS CONSULTING SRL; eventualele drepturi ale ofertantului asupra conținuturilor introduse de acesta rămân neatinse.

În cadrul acestor condiții de utilizare, solicitantul are dreptul de a vizualiza datele pe monitorul său exclusiv prin folosirea măștilor de căutare online puse la dispoziție de AKOS CONSULTING SRL și de a tipări conținuturile în vederea vizualizării permanente. Accesarea automatizată prin script-uri de interogare sau alte asemenea nu este permisă. Modificarea mențiunilor privind drepturile de autor sau a altor mențiuni legate de drepturile de proprietate intelectuală de pe pagina de internet a societății AKOS CONSULTING SRL nu este permisă. Solicitantului nu îi este permis să folosească datele obținute prin accesarea bazei de date, nici integral, nici parțial, nici în extras (1) pentru construirea unei baze de date proprii sub orice formă medială și/sau (2) pentru o valorificare comercială a datelor sau pentru acordarea de informații și/sau (3) pentru o altă valorificare comercială. Crearea de linkuri, integrarea sau o altă conectare a bazei de date sau a unor elemente ale acesteia la alte baze de date sau metabaze de date nu este permisă.

- b) Modulul de planificare a achiziției sau platforma de credite pot fi folosite numai personal și numai în legătură cu interesul concret legat de oferta de finanțare. Orice transmitere către terți și orice utilizare în alte scopuri, în special în scopuri comerciale, este interzisă.

### 4. Fără garanții privind conținutul ofertelor, respectiv pentru condițiile indicate

Oferte: la crearea legăturii dintre ofertanți și solicitanți, AKOS CONSULTING SRL intermediază informațiile care i se transmit. În acest context, AKOS CONSULTING SRL nu oferă nicio garanție pentru corectitudinea conținutului informațiilor transmise către AKOS CONSULTING SRL. AKOS CONSULTING SRL nu răspunde pentru conținutul informațiilor.

Condiții menționate: AKOS CONSULTING SRL nu oferă nicio garanție pentru corectitudinea condițiilor, dobânzilor sau a ratelor lunare afișate pe platforma de credite. Condițiile prezentate privind dobânzile sunt rezultatul unui calcul de verificare preliminară

a condițiilor de finanțare ale diverșilor ofertanți și sunt puse la dispoziție de aceștia. AKOS CONSULTING SRL menționează explicit că aceste date și informații nu sunt verificate.

5. **Inexistența obligației privind transmiterea unei oferte sau a unui contract de finanțare de către ofertant sau AKOS CONSULTING SRL**

Solicitantul nu are niciun drept privind asigurarea unei finanțări imobiliare. AKOS CONSULTING SRL nu este nici ofertant de finanțări, nici intermediar de finanțări imobiliare, nici agent sau reprezentant al ofertanților și furnizorilor de finanțări imobiliare. AKOS CONSULTING SRL transmite doar cererile de la solicitanți către ofertanții de finanțări imobiliare selectați.

6. **Informații de la parteneri de cooperare**

Prin intermediul paginii sale de internet, AKOS CONSULTING SRL pune la dispoziție și informații ale unor parteneri de cooperare adecvați. Pentru aceste conținuturi răspund exclusiv respectivii parteneri de cooperare. Pentru serviciile acestora se aplică exclusiv condițiile lor.

7. **Trimiterea de oferte și informații complementare**

AKOS CONSULTING SRL are dreptul, dar nu și obligația de a transmite solicitanților și oferte și informații suplimentare proprii sau ale unor terți, aflate, printre altele, în legătură cu vânzarea, achiziția, darea sau luarea în chirie avută în vedere. Transmiterea datelor în legătură cu astfel de informații și oferte complementare are loc numai cu acordul solicitantului.

8. **Salvarea datelor**

Toate datele încredințate de solicitanți societății AKOS CONSULTING SRL vor fi salvate și prelucrate de AKOS CONSULTING SRL în scopurile menționate anterior și în scopurile care reies din comanda clientului. În acest sens, AKOS CONSULTING SRL va respecta prevederile aplicabile privind protecția datelor.

9. **Trimiterea newsletterului**

La cerere, AKOS CONSULTING SRL trimite clienților interesați newsletterul gratuit. Nu există drepturi legale privind trimiterea și, în special, AKOS CONSULTING SRL poate oricând să limiteze sau să sisteze trimiterea newsletterului. Dacă clientul aduce la cunoștința societății AKOS CONSULTING SRL faptul că nu mai dorește să primească newsletterul, acesta nu i se va mai trimite. Notificarea respectivă va fi trimisă la

adresa: office@akosgis.com

10. **Răspunderea societății AKOS CONSULTING SRL**

Orice răspundere a societății AKOS CONSULTING SRL față de solicitanți este exclusă. Această excludere a răspunderii nu se aplică

- pentru răspunderea în cazuri premeditate,
- dacă prejudiciul cauzat de atingerea adusă vieții, corpului sau sănătății are la bază o încălcare din neglijență a obligațiilor societății AKOS CONSULTING SRL sau o încălcare premeditată sau din neglijență gravă a obligațiilor unui reprezentant legal sau a unui agent,
- dacă un prejudiciu este cauzat de AKOS CONSULTING SRL prin neglijență gravă sau de reprezentantul legal sau de un agent al acestuia, premeditat sau prin neglijență gravă,
- pentru răspunderea din cauza încălcării unor obligații contractuale care sunt indispensabile pentru atingerea scopului contractului (obligații majore),
- dacă AKOS CONSULTING SRL a preluat o garanție pentru o anumită calitate
- pentru răspunderea potrivit legii privind răspunderea pentru produse.

1. **Dreptul aplicabil**

Pentru raportul juridic dintre AKOS CONSULTING SRL și solicitant se aplică legislația în vigoare în România.

Versiunea din: aprilie 2009